



COMUNE DI SAN MARTINO DI VENEZZE

45030 – Provincia di Rovigo
Piazza A. Moro, 1 - 042599048
pec: segreteria@pec.comune.sanmartinodivenezze.ro.it

Settore Edilizia - Urbanistica

ELENCO DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO – EDILIZIA PRIVATA (UFFICIO URBANISTICA, UFFICIO EDILIZIA PRIVATA)

NB1: I campi:

SCIA – *Segnalazione Certificata Inizio Attività*

SA – *Silenzio/Assenso*

SR – *Silenzio/Rifiuto*

AT – *Attività che non richiede un provvedimento*

Se vuoti indicano che il procedimento si conclude con l'adozione di un provvedimento espresso (delibera, determina, decreto, ordinanza, ecc.)

NB2:

Se il campo **STRUMENTI DI TUTELA** è vuoto, si applicano gli strumenti generali (ricorso al Tar entro 60 giorni; ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni; gli ulteriori strumenti previsti dal D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. e dalla L. n. 241/1990 e s.m.i.)

RESPONSABILE DI AREA: geom. Belluco Francesco

RESPONSABILE IN VIA SOSTITUTIVA (art. 2 Legge 241/1990): dott.ssa Trivellato Sandra

E-MAIL: edilizia@venezze.it

U.O.C.: UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	SCIA/ SA/ SR/ AT ¹	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	STRUMENTI DI TUTELA ²
Approvazione Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari			Entro termine approvazione bilancio previsione	==	Consiglio Comunale	Belluco Francesco	
Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16		Entro termine approvazione bilancio previsione	==	Consiglio Comunale	Belluco Francesco	
Procedimenti classificati nel portale SUAP alle seguenti sezioni: Agricoltura, Allevamento, Pesca e Attività Estrattive (Ateco da 01 a 09)	Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo	Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo	secondo i termini previsti nel portale per il singolo procedimento	dalla data di apertura pratica nel portale	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Procedimenti classificati nel portale SUAP alle seguenti sezioni: Adempimenti edilizi (interventi edilizi, vincoli, passi carrabili, ecc.) in particolare: interventi edilizi (anche varianti a precedenti titoli o in sanatoria): ✓ Comunicazione per opere temporanee ai sensi dell'art. 6 c. 1 lettera e-bis) DPR 380/2001 (C.I.L.) ✓ Comunicazione Inizio Lavoro Asseverata - Art.	Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo	Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo	secondo i termini previsti nel portale per il singolo procedimento	dalla data di apertura pratica nel portale	Belluco Francesco	Belluco Francesco	

¹ Nel caso la cella sia vuota il procedimento si deve concludere con l'adozione di un provvedimento espresso

² Nel caso la cella sia vuota si applicano gli strumenti generali (ricorso al Tar entro 60 giorni; ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni; gli ulteriori strumenti previsti dal D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. e dalla L. n. 241/1990 e s.m.i.)

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	SCIA/ SA/ SR/ AT ¹	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	STRUMENTI DI TUTELA ²
<p>6 bis, comma 1 DPR 380/2001 (C.I.L.A.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) Art. 22 del D.P.R. 380/2001 ✓ Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA alternativa al Permesso di Costruire) Art. 23 del D.P.R. 380/2001 ✓ Permesso di Costruire (P.d.C) - Art.10 D.P.R. 380/2001 <p>in particolare: altri adempimenti edilizi (inizio e fine lavori, agibilità, notifica preliminare, etc.), tra cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 del D.P.R. 380/2001) ✓ Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) 							
<p>Procedimenti classificati nel portale SUAP alle seguenti sezioni:</p> <p>Adempimenti per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili</p>	<p>Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo</p>	<p>Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo</p>	<p>secondo i termini previsti nel portale per il singolo procedimento</p>	<p>dalla data di apertura pratica nel portale</p>	<p>Belluco Francesco</p>	<p>Belluco Francesco</p>	
<p>Procedimenti classificati nel portale SUAP alle seguenti sezioni:</p> <p>Altri adempimenti (prevenzione incendi, montacarichi, ecc.)</p>	<p>Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo</p>	<p>Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo</p>	<p>secondo i termini previsti nel portale per il singolo procedimento</p>	<p>dalla data di apertura pratica nel portale</p>	<p>Belluco Francesco</p>	<p>Belluco Francesco</p>	

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	SCIA/ SA/ SR/ AT ¹	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	STRUMENTI DI TUTELA ²
Procedimenti classificati nel portale SUAP alle seguenti sezioni: Mezzi pubblicitari	Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo	Vedi portale www.impresainungiorno.it al procedimento relativo	secondo i termini previsti nel portale per il singolo procedimento	dalla data di apertura pratica nel portale	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Condono edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 47/85		180 giorni	da richiesta privato (integrazioni)	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Condono edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94		180 giorni	da richiesta privato (integrazioni)	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Condono edilizio anno 2004	Legge n.326/2003		180 giorni	da richiesta privato (integrazioni)	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Art. 167 D. Leg.vo 42/2004		180 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario	Art. 146 D. Leg.vo 42/2004		105 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato	Art. 146 D. Leg.vo 42/2004 e Art. 1 D.P.R. 139/2010		60 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Autorizzazione paesaggistica ambientale a sanatoria	Ex Art. 32 L. 47/85 (Condoni edilizi)		60 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante	L.R. 55/2012 e D.P.R. 160/2010		90 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza inferiore o uguale ai 20 watt installazione e modifica	D. Leg.vo 259/2003		30 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza superiore ai 20 watt installazione e modifica	D. Leg.vo 259/2003		90 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	SCIA/SA/SR/AT¹	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	STRUMENTI DI TUTELA²
Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 13/89 e s.m.i.	AT	30 giorni	da richiesta privato		Belluco Francesco	
Certificato d'idoneità alloggiativa rilascio/rinnovo	D. Leg.vo 286/1998	AT	30 giorni	da richiesta privato	==	Belluco Francesco	
Controlli in materia edilizia e abusivismo edilizio (compresa redazione elenco mensile)	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4°		30 giorni	da segnalazione	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Controlli in materia edilizia e abusivismo edilizio e adozione provvedimenti conseguenti	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4°		30 giorni	da segnalazione	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Elenco mensile abusi edilizi	D.P.R. 380/2001	AT	Entro giorno 5 ogni mese	--	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Acquisti/Alienazioni di immobili (terreni e fabbricati) di terzi/a terzi (privati e Enti Pubblici)	DPR 827/1924		180 giorni	Da indicazione Amministrazione	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Concessione contributo edifici per il culto	L. R. 44/1987		31 ottobre di ciascun anno	==	Belluco Francesco	Belluco Francesco	tempi stabiliti dalla normativa
Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuativi	L. R. 11/2004		90 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Edilizia Residenziale Pubblica (rapporti con ATER, assegnazione alloggi, accertamenti tecnici, accertamenti requisiti, autorizzazioni, ecc.)	L. R. 10/1996		Come da normativa regionale	Come da normativa regionale	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Autorizzazione alla vendita e alla locazione anticipata degli alloggi di edilizia agevolata rispetto ai termini previsti dall'art. 20 della legge n. 179/1992 come sostituito dall'Art. 3 della Legge n. 85/1994	L. R. 11/2001		30 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	
Autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato dalle cooperative a proprietà indivisa	L. R. 11/2001		30 giorni	da richiesta privato	Belluco Francesco	Belluco Francesco	

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	SCIA/ SA/ SR/ AT¹	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	STRUMENTI DI TUTELA²
Adozione ed approvazione strumenti urbanistici generali e particolari e relative varianti	L.R. 11/2004		Come da normativa regionale	Come da normativa regionale	Consiglio Comunale	Belluco Francesco	
Gestione impianti sportivi comunali (convenzioni, assegnazioni, riscossione rette, ecc.)	Regolamento comunale		Come da regolamento comunale	Come da regolamento comunale	Giunta Comunale	Belluco Francesco	